

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla inwestycji deweloperskiej pod nazwą

OSIEDLE BOTANICZNE – etap III



**zlokalizowanej w Myślicinku przy ulicy
Żurawiej (działka 371/5)**



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

01.02.2023 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BJ Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000895185	
Adres	85-825 Bydgoszcz ulica Wojska Polskiego 65A	
Numer NIP i REGON	NIP: 9671444906	REGON : 388698681
Numer telefonu	509 58 59 98	
Adres poczty elektronicznej	lukasz.siekierka@bjdeweloper.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	Brak	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Myślecinek, ulica Jeździecka, Osiedle Botaniczne etap I
Data rozpoczęcia	27.04.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.09.2022 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Myślecinek, ulica Żurawia, działka nr 371/5	
Numer księgi wieczystej	Nowo utworzona dla działki 371/5 (wydzielonej z KW BY1B/00013893/7)	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Działka nr 371/5 o powierzchni 1 343 m ² Bez obciążeń hipotecznych	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ^[2]	Brak uciążliwości w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Z trzech stron zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z czwartej strony ulica Jeździecka Po drugiej stronie ulicy Jeździeckiej znajduje się Ogród Botaniczny Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin oraz Ogród Botaniczny Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku w Bydgoszczy.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	1/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	1/ Nie dotyczy 2/ Uchwała Rady Gminy Osiesko Nr V/63/2015 z dnia 16.06.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	2/ Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego	

	3/ Miejskowy plan rewitalizacji	terenów mieszkalnictwa i usług Osielesko- Niemcz
	4/ Miejskowy plan odbudowy	3/ Nie dotyczy
	5/ Inne	4/ Nie dotyczy 5/ Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 2 kondygnacji nadziemnych maksymalnie 12 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce na 1 lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Obowiązuje zachowanie form ukształtowania terenu (z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych) oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obowiązuje zakaz, z wyłączeniem istniejących i uzgodnionych zjazdów, obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej w ulicy Jeździeckiej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub	Przeznaczenie terenu	W odległości 100 m od granic działki znajduje się 1 obszar obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest objęty Uchwałą

ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Nr V/60/2000 z dnia 25.10.2000 r. Rady Gminy Osielsko – tereny mieszkaniowe
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie określono dla ww. planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla ww. planu: do III kondygnacji , w tym poddasze użytkowe
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla ww. planu: 50% powierzchni działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla ww. planu nie określono ilości, obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Promień 1 km od przedmiotowej inwestycji obejmuje kilka fragmentów obszarów dla których obowiązują następujące, różne ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego : 1/ dla obszaru Gminy Osielsko – informacja w piśmie Urzędu Gminy Osielsko z dnia 02.02.2023 r. które stanowi załącznik nr 4 2/ dla obszaru Miasta Bydgoszcz; Urząd Miasta Bydgoszczy WAB – odmówił podania takich informacji – pismem z dnia 16.01.2023 r. znak WAB.III.6740.2.7.2023.LG/AM w związku z tym podaje się uchwały dotyczące planów w tym obszarze: a/ Uchwała Nr XLVII/1037/13 RM Bydgoszczy z dnia 30.10.2013 r. "Las Gdański – Mrągowska" b/ Uchwała Nr XIX/316/15 RM Bydgoszczy z dnia 28.10.2015 r. „Las Gdański – Izerska” c/ Uchwała Nr XI/181/19 RM Bydgoszczy z dnia 24.04.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Myślęcinek – Leśny Park Kultury i Wypoczynku” w Bydgoszczy
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	W związku z podjęciem decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego – nie dotyczy.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W miarę potrzeb rozwojowych obszaru przewidywane są realizacje kolejnych elementów infrastruktury technicznej takiej jak ; - instalacje wodociągowe - instalacje kanalizacji sanitarnej - instalacje elektryczne i teletechniczne - oraz infrastruktura drogowa
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Starosta Bydgoski Decyzja nr 1266/2022 z dnia 02.09.2022 r.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	23.09.2022 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 12.01.2023 r. Zakończenie 30.06.2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	3,40 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 50% Środki Nabywców 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy – jest o należący do Dewelopera rachunek powierniczy, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Wpłata zdeponowanych środków z tego rachunku dla Dewelopera następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego powołanego w umowie deweloperskiej po stwierdzeniu każdorazowo przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku zakończenia	

	ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe środki z rachunku powierniczego po potwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział w Gdyni
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy przedsięwzięcia : I Etap - 23% II Etap - 19% III Etap - 12% IV Etap - 16% V Etap - 19% VI Etap - 11% Harmonogram szczegółowy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Prospektu.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie zakłada się waloryzacji cen.
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. „o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.” 2. przy zmianie podatku od towarów i usług (vat) zgodnie z § 9.C. umowy deweloperskiej 3. w przypadku zmiany ceny lokalu na skutek zmiany jego powierzchni użytkowej o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni użytkowej wynikającej z umowy deweloperskiej, zgodnie z § 9.D umowy deweloperskiej
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; NIE DOTYCZY 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie	

obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości, z której zostanie odłączona Nieruchomość, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta,

2. informacją dla ww. numeru KRS Dewelopera odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, nr 168, poz. 1186 z późn. zm.) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

3. ww. wydaną przez Starostę Bydgoskiego decyzją o pozwoleniu na budowę,

4. ww. projektem architektoniczno - budowlanym oraz projektem zagospodarowania terenu, zatwierdzonymi ww. decyzją o pozwoleniu na budowę,

5. ww. umową otwartego rachunku powierniczego prowadzonego dla ww. Przedsięwzięcia Deweloperskiego,

6. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatni rok obrotowy, ponieważ jest to jedyny zakończony rok obrotowy Dewelopera,

7. zawiadomieniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12) dnia 12 stycznia 2023 roku wystosowanym przez Dewelopera do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, z którego to dokumentu wynika, że w ww. dniu Deweloper zamierza rozpocząć roboty budowlane na terenie Nieruchomości na podstawie ww. decyzji o pozwoleniu,

Z powyższą dokumentacją można się zapoznać w siedzibie Dewelopera przy ulicy Wojska Polskiego 65A w Bydgoszczy.

ZGODNIE Z ZAPISAMI USTAWOWEGO WZORU PROSPEKTU INFORMACYJNEGO:

- 1) *aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;*
- 2) *aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;*
- 3) *ww. decyzja o pozwoleniu na budowę*
- 4) *sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:*
 - a) *prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,*
 - b) *realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;*
- 5) *projektem budowlanym ww. 4 budynków;*
- 6) *decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;* - **NIE DOTYCZY niniejszego przedsięwzięcia**
- 7) *zaświadczeniem o samodzielności lokalu;*
- 8) *aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;*
- 9) *dokumentem potwierdzającym:*
 - a) *zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z*

prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, - **NIE DOTYCZY niniejszego przedsięwzięcia**

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
NIE DOTYCZY niniejszego przedsięwzięcia

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polskiej Spółdzielczości SA
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Polskiej Spółdzielczości SA korzysta także z następujących znaków towarowych:.....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i ...).

NIE DOTYCZY

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA: dotycząca lokalu oznaczonego literą w budynku numer

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.09.2024 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2 oraz antresola
	Technologia wykonania	Załącznik nr 6
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 6
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Garażowych 0 Postojowych 2
	Dostępne media w budynku	- instalacja wodna i kanalizacyjna - instalacja elektryczna i teletechniczna - instalacja c.o.
	Dostęp do drogi publicznej	pośredni do gminnej drogi publicznej posadowionej na nieruchomości oznaczonej jako

		działka nr 378, to jest do ulicy Żurawiej w Myślicinku – a to poprzez graniczącą z ww. działką nr 371/5 działkę o nr. ewid. nr 371/8 o powierzchni 0,1106 ha położoną w Myślicinku, przy ulicy Żurawiej, objętą Kw nr BY1B/00188211/0, a stanowiącą współwłasność Dewelopera
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik nr 1	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznik nr 1 i 6	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji (variantowo): - parter lub - piętro z antresolą
2. Plan sytuacyjny - szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji z oznaczeniem przeznaczonych do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokali w budynkach w ramach podziału nieruchomości do korzystania: miejsc postojowych, - komórek lokatorskich, ogródków,
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
4. Pismo Wójta Gminy Osielsko z dnia 02 lutego 2023 roku, dotyczące planowanych inwestycji w promieniu jednego kilometra od Nieruchomości,
5. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
6. Technologia wykonania budynku i standardy prac wykończeniowych dla inwestycji