

OSIEDLE DOMÓW PRZY ULICY ŻURAWIEJ

88,23 m²

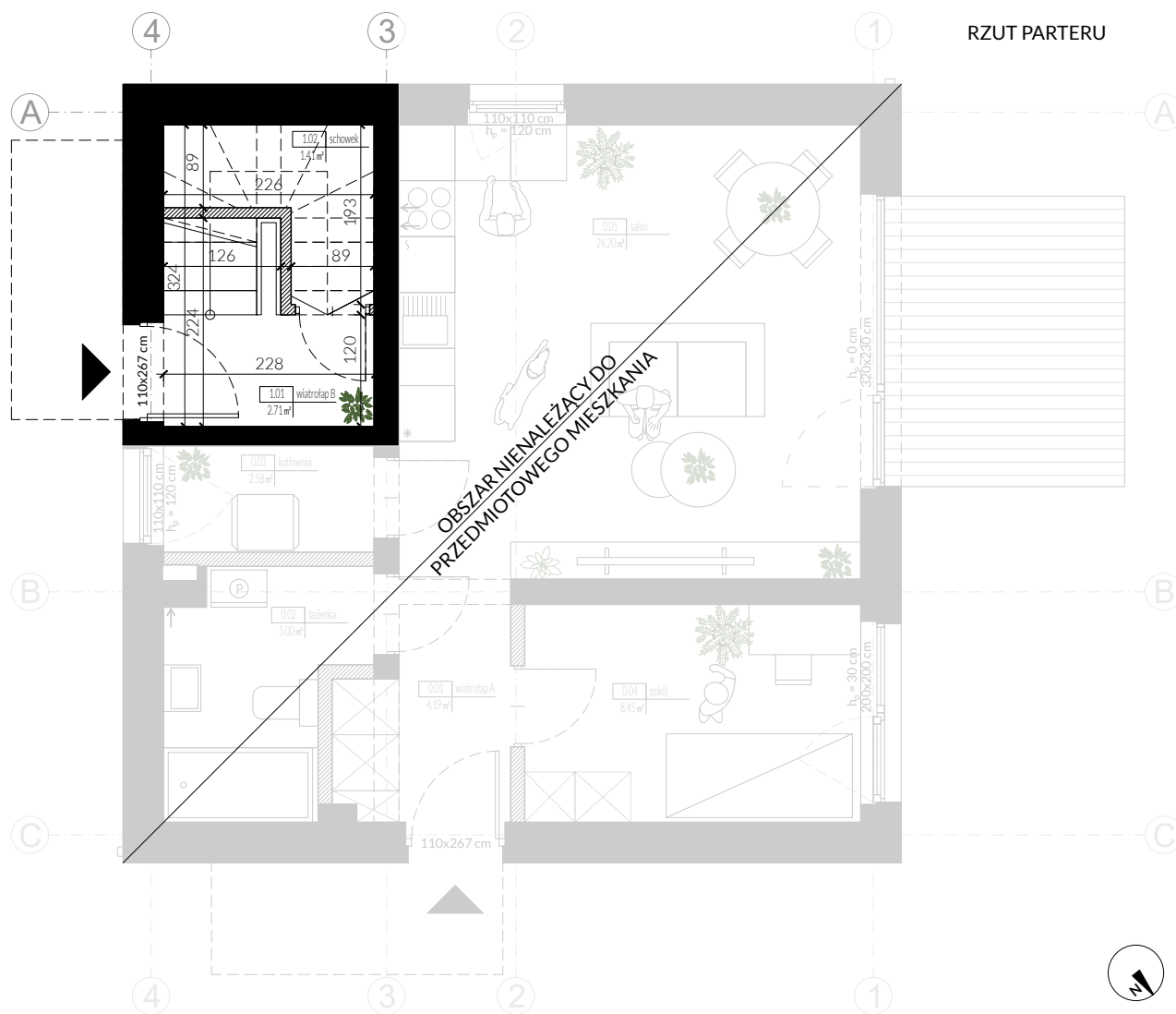
BUDYNEK
NR 3

LOKAL
LOKAL B

KONDYGNACJA
PARTER

POKOJE
2+A

BALKON



RZUT PARTERU



- budynki z funkcjonalnym układem wnętrza, dobrze doświetlone i atrakcyjne



- piętrowy lokal z dostępem do zadanego, własnego balkonu



- bliskość terenów zielonych, np. Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku



- własne, utwardzone miejsce parkingowe na terenie działki inwestycyjnej;



- zadane wejście budynku, chroniące przed warunkami atmosferycznymi



- Instalacja elektryczna z możliwością podłączenia instalacji fotowoltaicznej

Zestawienie powierzchni LOKAL B

Parter:

1.01	- wiatrołap B	- 2,71 m ²
1.02	- schowek	- 1,41 m ²

Piętro:

1.03	- klatka schodowa	- 4,61 m ²
1.04	- komunikacja	- 6,52 m ²
1.05	- łazienka	- 6,91 m ²
1.06	- salon	- 24,20 m ²
1.07	- pokój	- 9,92 m ²

Antresola:

1.08	- antresola	- 31,95 m ²
------	-------------	------------------------

Suma powierzchni:

-	- powierzchnia balkonu	- 8,05 m ²
---	------------------------	-----------------------

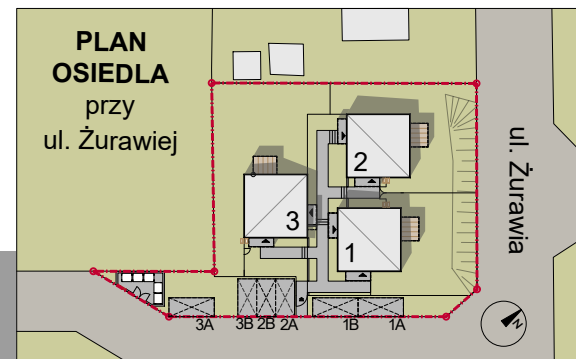
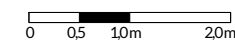
Powierzchnie dodatkowe:

-	- powierzchnia balkonu	- 8,05 m ²
---	------------------------	-----------------------

Legenda:

- ściana nośna niepodlegająca zmianom aranżacyjnym

- ściana działowa podlegająca zmianom aranżacyjnym



Powyższe rysunki i wizualizacja mają charakter poglądowy. Podane powierzchnie lokali są orientacyjne, dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji budynku. Umeblowanie i zagospodarowanie terenu nie stanowi oferty handlowej. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Powierzchnie pomieszczeń liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.

ADRES INWESTYCJI:

działka nr ewid. 371/3, obręb 0010
ulica Żurawia, 86-031 Myślicinek
gmina osielsko, powiat bydgoski

INWESTOR:



adres:
ul. Wojska Polskiego 65A
85-825 Bydgoszcz, Polska

kontakt:
lukasz.siekierka@bjdeweloper.pl
telefon: +48 509 585 998

BIURO PROJEKTOWE:

rmk.architektura
ul. Wojskowa 5/106
60-792 Poznań

OSIEDLE DOMÓW PRZY ULICY ŻURAWIEJ

88,23 m²

BUDYNEK

NR 3

LOKAL

LOKAL B

KONDYGNACJA

PIĘTRO

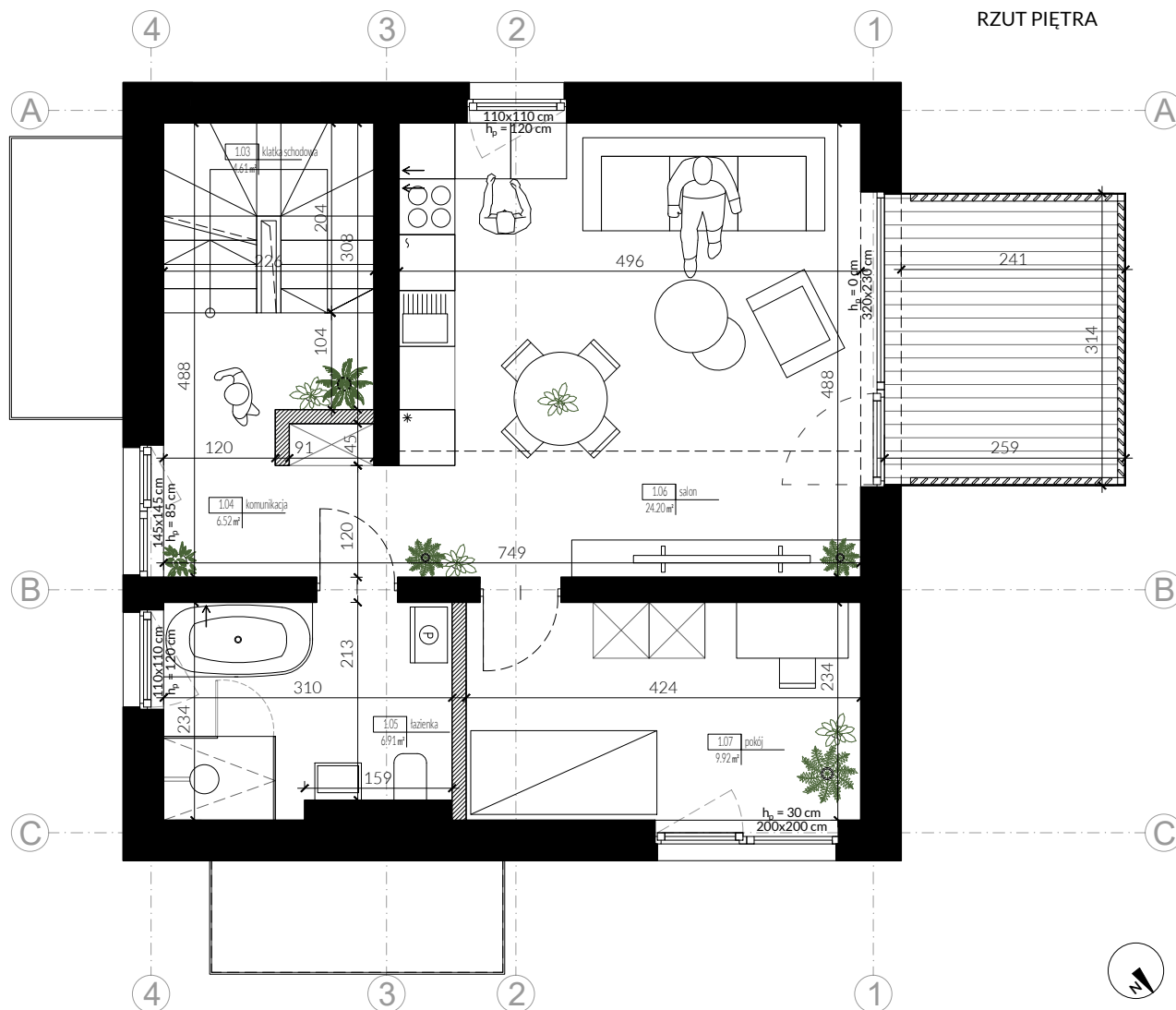
POKOJE

2+A

BALKON

BALKON

RZUT PIĘTRA



- budynki z funkcjonalnym układem wnętrza, dobrze doświetlone i atrakcyjne



- piętrowy lokal z dostępem do zadaszonego, własnego balkonu



- bliskość terenów zielonych, np. Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku



- własne, utwardzone miejsce parkingowe na terenie działki inwestycyjnej;



- zadaszone wejście budynku, chroniące przed warunkami atmosferycznymi



- Instalacja elektryczna z możliwością podłączenia instalacji fotowoltaicznej

Zestawienie powierzchni LOKAL B

Parter:

1.01	- wiatrołap B	- 2,71 m ²
1.02	- schowek	- 1,41 m ²

Piętro:

1.03	- klatka schodowa	- 4,61 m ²
1.04	- komunikacja	- 6,52 m ²
1.05	- łazienka	- 6,91 m ²
1.06	- salon	- 24,20 m ²
1.07	- pokój	- 9,92 m ²

Antresola:

1.08	- antresola	- 31,95 m ²
------	-------------	------------------------

Suma powierzchni:

- 88,23 m²

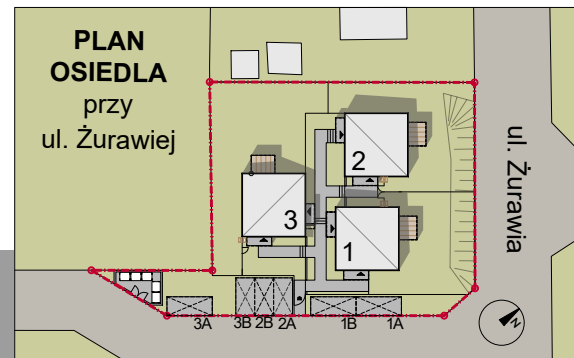
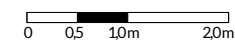
Powierzchnie dodatkowe:

- powierzchnia balkonu - 8,05 m²

Legenda:

- ściana nośna niepodlegająca zmianom aranżacyjnym

- ściana działowa podlegająca zmianom aranżacyjnym



Powyższe rysunki i wizualizacja mają charakter poglądowy. Podane powierzchnie lokali są orientacyjne, dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji budynku. Umeblowanie i zagospodarowanie terenu nie stanowi oferty handlowej. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Powierzchnie pomieszczeń liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.

ADRES INWESTYCJI:

działka nr ewid. 371/3, obręb 0010
ulica Żurawia, 86-031 Myślicinek
gmina osielsko, powiat bydgoski

INWESTOR:



BJDeweloper

adres:
ul. Wojska Polskiego 65A
85-825 Bydgoszcz, Polska

kontakt:
lukasz.siekierka@bjdeweloper.pl
telefon: +48 509 585 998

BIURO PROJEKTOWE:



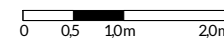
rmk.architektura
ul. Wojskowa 5/106
60-792 Poznań

88,23 m²

BALKON



A horizontal beam of total length 2.0m is shown. A uniformly distributed load of 10 kN/m is applied over a section of the beam from 0.5m to 1.0m from the left end. The load is represented by a black rectangle. The beam is divided into three segments: 0.5m (white), 0.5m (black), and 1.0m (white).



ul. Żurawia

